



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE**  
**AGRICULTURA E PESCA**

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

# **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

**SANTARÉM-PÁ**

**2026**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

#### **OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA NA COMUNIDADE DO JAUARITUBA – Santarém/PA**

#### **OBJETO**

Esta Especificação Técnica estabelece as particularidades técnicas dos serviços, os procedimentos construtivos, os requisitos mínimos de execução, bem como as especificações gerais dos materiais e características dos equipamentos a serem empregados na CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA NA COMUNIDADE DO JAUARITUBA, localizada na Reserva Extrativista Tapajós Arapiuns, no município de Santarém/PA.

As disposições aqui contidas deverão ser observadas em todas as etapas da obra, cabendo à empresa Contratada a leitura atenta e a compatibilização entre projetos, planilhas orçamentárias, memória de cálculo, composições de custos, normas técnicas e orientações da fiscalização, visando à correta identificação dos materiais, métodos executivos, controles tecnológicos e critérios de aceitação dos serviços.

A Contratada deverá executar todos os serviços em perfeitas condições de funcionamento, segurança, estabilidade, durabilidade, acessibilidade, salubridade e acabamento, responsabilizando-se integralmente pela qualidade da obra, pela proteção das áreas adjacentes, pela segurança do canteiro e pela integridade dos materiais empregados, considerando as condições específicas de implantação em área ribeirinha com acesso predominantemente fluvial.

Eventuais dúvidas, omissões ou divergências entre desenhos, planilhas e especificações deverão ser submetidas previamente à apreciação da fiscalização da SEMAP, não cabendo à Contratada proceder a alterações sem a devida anuência técnica.

O objeto contempla, entre outros, serviços preliminares, mobilização e desmobilização fluvial, administração local, serviços de terraplenagem, execução de escadaria em concreto armado, elementos de fundação, alvenarias de contenção, revestimentos, instalação de corrimão metálico, pintura, limpeza final e entrega da obra.

#### **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1 Placa de obra em lona com plotagem gráfica**

##### **Execução:**

Deverá ser fornecida e instalada placa de obra em lona com impressão gráfica, fixada em estrutura de madeira, em local visível e de fácil leitura, conforme orientação da fiscalização. A placa deverá conter informações institucionais da obra, como objeto, contratante, responsáveis técnicos, prazos e demais dados obrigatórios.

##### **Critérios/controles:**

Verificar estabilidade da estrutura, legibilidade das informações e conservação durante toda a execução da obra.

##### **Critério de medição:**

Por área efetivamente instalada (m<sup>2</sup>).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

#### 1.2 Limpeza do terreno (roçagem)

**Execução:**

Realização de limpeza manual da área de implantação da escadaria, incluindo roçagem, retirada de vegetação, entulhos e materiais impróprios, garantindo condições adequadas para o início dos serviços.

**Critérios/controles:**

A área deverá estar completamente limpa e desobstruída, sem interferências para locação e execução da obra.

**Critério de medição:**

Por área efetivamente limpa (m<sup>2</sup>).

#### 1.3 Locação da obra

**Execução:**

A locação deverá ser realizada com uso de equipamentos topográficos, marcando eixos, alinhamentos, níveis e cotas conforme projeto da escadaria.

**Critérios/controles:**

Verificação de esquadro, alinhamento e níveis. A execução só poderá iniciar após validação da fiscalização.

**Critério de medição:**

Por área efetivamente locada (m<sup>2</sup>).

#### 1.4 Barracão de obra em madeira

**Execução:**

Construção de barracão provisório em madeira destinado ao apoio da obra, incluindo armazenamento de materiais e equipamentos, com instalações mínimas necessárias.

**Critérios/controles:**

Garantir organização, ventilação, segurança e proteção contra intempéries.

**Critério de medição:**

Por área executada (m<sup>2</sup>).

## 2.0 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

### 2.1 Transporte fluvial de materiais

**Execução:**

Transporte fluvial de materiais, insumos e equipamentos até a comunidade do Jauarituba, considerando carregamento, travessia e descarregamento por meio de pontão flutuante.

**Critérios/controles:**

Garantir integridade dos materiais, correta amarração das cargas e compatibilização com o cronograma da obra.

**Critério de medição:**

Conforme unidade prevista em planilha (km ou unidade).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

#### 3.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

##### 3.1 Administração local

###### **Execução:**

Compreende a gestão técnica e administrativa da obra, incluindo acompanhamento diário, controle de qualidade, planejamento, segurança do trabalho e interface com a fiscalização.

###### **Critérios/controles:**

Compatibilidade com o andamento físico da obra e manutenção de registros (diário de obra).

###### **Critério de medição:**

Conforme evolução da obra.

#### 4.0 TERRAPLENAGEM

##### 4.1 Aterro com compactação

###### **Execução:**

Execução de aterro com material adequado, incluindo carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação por camadas.

###### **Critérios/controles:**

Controle de umidade, compactação e regularização da superfície conforme níveis de projeto.

###### **Critério de medição:**

Por volume executado (m<sup>3</sup>).

##### 4.2 Carga, transporte e descarga de material

###### **Execução:**

Serviços de carga mecanizada, transporte e descarga de solos e materiais granulares utilizando caminhão basculante.

###### **Critérios/controles:**

Evitar perdas de material durante o transporte e garantir compatibilidade com as frentes de serviço.

###### **Critério de medição:**

Por volume transportado (m<sup>3</sup>).

#### 5.0 CONSTRUÇÃO DA ESCADARIA DE CONCRETO COM CORRIMÃO

##### 5.1 Escada em concreto armado moldado in loco (Fck = 20 MPa)

###### **Execução:**

Execução da escadaria em concreto armado moldado in loco, composta por lance único com laje plana, conforme dimensões e inclinação definidas em projeto. Inclui montagem de formas em chapa de madeira compensada resinada, armação, concretagem, adensamento mecânico e cura do concreto.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

#### **Critérios/controles:**

Verificar alinhamento, nivelamento, espelhamento dos degraus, cobertura da armadura, adequada vibração do concreto e cura eficiente para evitar fissuras e garantir durabilidade.

#### **Critério de medição:**

Por volume de concreto executado (m<sup>3</sup>).

5.2 Lastro de concreto magro (e = 5 cm)

#### **Execução:**

Execução de lastro de concreto magro com espessura de 5 cm sobre solo previamente regularizado e compactado, destinado à regularização e apoio das estruturas da escadaria.

#### **Critérios/controles:**

Controle de espessura, nivelamento e limpeza da base antes da execução.

#### **Critério de medição:**

Por área executada (m<sup>2</sup>).

5.3 Escavação manual de vala

#### **Execução:**

Escavação manual de valas com profundidade inferior ou igual a 1,30 m, destinadas à execução de fundações e elementos estruturais da escadaria.

#### **Critérios/controles:**

Garantir dimensões conforme projeto, estabilidade das paredes da escavação e segurança dos trabalhadores.

#### **Critério de medição:**

Por volume escavado (m<sup>3</sup>).

5.4 Bloco de fundação em concreto armado

#### **Execução:**

Execução de blocos de fundação em concreto armado, incluindo formas, armação, lançamento, adensamento e cura do concreto.

#### **Critérios/controles:**

Verificar posicionamento, dimensões, cobertura da armadura e qualidade do concreto.

#### **Critério de medição:**

Por volume executado (m<sup>3</sup>).

5.5 Corrimão duplo em aço galvanizado

#### **Execução:**

Fornecimento e instalação de corrimão duplo em aço galvanizado, diâmetro externo de 1 1/2", fixado na estrutura da escadaria conforme projeto, garantindo continuidade ao longo do percurso.

#### **Critérios/controles:**

Verificar alinhamento, altura conforme norma de acessibilidade, firmeza das fixações e acabamento superficial.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE**  
**AGRICULTURA E PESCA**

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

**Critério de medição:**

Por comprimento instalado (m).

5.6 Alvenaria de tijolo cerâmico

**Execução:**

Execução de alvenaria em tijolo cerâmico assentado a cutelo, utilizada em elementos de contenção e fechamento lateral da escadaria.

**Critérios/controles:**

Verificar prumo, alinhamento, espessura das juntas e amarração entre fiadas.

**Critério de medição:**

Por área executada (m<sup>2</sup>).

5.7 Chapisco (traço 1:3)

**Execução:**

Aplicação de chapisco em superfícies de alvenaria, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, garantindo aderência para o revestimento posterior.

**Critérios/controles:**

Superfície limpa e umedecida; aplicação uniforme.

**Critério de medição:**

Por área aplicada (m<sup>2</sup>).

5.8 Reboco com argamassa

**Execução:**

Execução de reboco com argamassa no traço 1:6 com aditivo plastificante, aplicado sobre chapisco, garantindo acabamento uniforme das superfícies.

**Critérios/controles:**

Controle de espessura, acabamento, prumo e cura adequada.

**Critério de medição:**

Por área executada (m<sup>2</sup>).

5.9 Concreto armado complementar (Fck = 20 MPa)

**Execução:**

Execução de elementos estruturais complementares em concreto armado, incluindo formas, armação, lançamento, adensamento e cura.

**Critérios/controles:**

Controle tecnológico do concreto, alinhamento das peças e integridade estrutural.

**Critério de medição:**

Por volume executado (m<sup>3</sup>).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

## SECRETARIA MUNICIPAL DE

### AGRICULTURA E PESCA

Av. Marechal Rondon nº 873, Cep 68.005-120 – Prainha – Santarém – Pará – Fone (93) 35221383  
CNPJ – 05.182.223/0008-42

#### 6.0 PINTURA

##### 6.1 Pintura acrílica

**Execução:**

Aplicação de pintura acrílica sobre superfícies rebocadas, incluindo preparo da base, selador (quando necessário) e aplicação de demãos conforme especificação.

**Critérios/controles:**

Superfície limpa, seca e sem imperfeições; uniformidade de cor e acabamento.

**Critério de medição:**

Por área pintada (m<sup>2</sup>).

#### 7.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

##### 7.1 Limpeza final da obra

**Execução:**

Limpeza geral da área da obra, incluindo retirada de resíduos, entulhos e materiais excedentes, com destinação adequada.

**Critérios/controles:**

Entrega da obra em condições de uso, segurança e limpeza.

**Critério de medição:**

Por área limpa (m<sup>2</sup>).

##### 7.2 Placa de inauguração

**Execução:**

Fornecimento e instalação de placa de inauguração conforme padrão institucional, contendo informações da obra e dos responsáveis.

**Critérios/controles:**

Fixação adequada, legibilidade e acabamento.

**Critério de medição:**

Por unidade instalada (un).

Santarém – PA, maio de 2026.

Engº. Civil Eduardo Souza de Araújo  
CREA – 150202717-8  
Matrícula 52.607